

PROJEKT

BUDOWLANO – WYKONAWCZY

**Temat : BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ul. WIELOWIEJSKIEJ
WAŁOWEJ I SIELECKIEJ**

Adres budowy : Działka nr ewid. 883/5 Sandomierz ul. Wielowiejska

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Projekt zagospodarowania działki nr 883/5 w miejscowości Sandomierz
2. Opis techniczny i rysunki budowlane do wykonania placu zabaw

Projektant : inż. Maria Bednarz upraw. nr. 701/21/83

Sandomierz : marzec 2017 r

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa
- część opisową
- opis techniczny

Część graficzna

- 01 – Projekt zagospodarowania działki nr 883/5 w miejscowości Sandomierz / skala 1:500 /
- 02 – Usytuowanie zabawek na placu zabaw / skala 1:200 /
- 03 – Zestawienie nawierzchni na placu zabaw / skala 1:200 /
- 04 - Przekrój przez nawierzchnię poliuretanową / skala 1: 20 /

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Temat : BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ul. WIELOWIEJSKIEJ ,
WAŁOWEJ I SIELECKIEJ**

Adres budowy : Działka nr ewid. 883/5 Sandomierz ul. Wielowiejska

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU :

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Szkic projektu zagospodarowania działki
3. Analiza warunków zabudowy i danych charakterystycznych w projekcie budowlanym
4. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.30.2016 z dn. 17.05.2016 r. wydana przez Burmistrza Miasta Sandomierza
2. Oświadczenia o adaptacji PT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uprawnienia projektanta i zaświadczenia przynależności do Izby
3. Informacja BiOZ
4. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 (dokument porównawczy w egz.Nr 1)

Projektant:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

OPIS TECHNICZNY
projektu zagospodarowania działek nr ewid. **883/5**

**Temat : BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ul. WIELOWIEJSKIEJ ,
WAŁOWEJ I SIELECKIEJ**

Adres budowy : Działka nr ewid. 883/5 Sandomierz ul. Wielowiejska

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ Zlecenie inwestora .
- ✓ Uzgodnienia z Inwestorem .
- ✓ Mapa sytuacyjno – wysokościowa działki w skali 1:500

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ Zabudowa kubaturowa :
Na działce o nr ewid. 883/5 brak jest zabudowy kubaturowej
- ✓ Sieci i uzbrojenie terenu :
Na działce Inwestora brak jest przyłączy i sieci instalacji sanitarnych i elektrycznych .
Warunki posadowienia : podłoże gruntowe stanowią grunty gliniasto-ilaste średnio wilgotne .

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce 883/5 projektuje się :

- ✓ Plac zabaw o powierzchni 570,0m² w skład , którego wchodzi powierzchnie , na których będą posadowione zabawki i powierzchnie na których planuje się usytuować chodnik i powierzchnie zielone .

Plac zabaw zlokalizowany będzie na całej działce 883/5 przeznaczonej tylko do tego celu. Przedmiotowa działka jest ogrodzona z brama i bramką .

Wejście i wjazd na plac zabaw będzie pasem drogowym szer. 6,0m przez działkę 883/6 oraz istniejącym mostkiem betonowym na działce 891/3 .

IV. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Projektowane zagospodarowanie terenu – plac zabaw i ciąg pieszzy nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne .

OPIS TECHNICZNY DO WYKONANIA PLACU ZABAW

1. Podstawa opracowania .

- Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie projektu .
- Mapa geodezyjna sytuacyjno – wys. terenu działki na której realizowana będzie inwestycja w skali 1:500 .

2. Opis techniczny .

2.1. Dane ogólne .

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentów do budowy placu zabaw na działce o nr ewid. 883/5 w miejscowości Sandomierz ul. Wielowiejska

Lokalizacja :

Działka o numerze ewidencyjnym 883/5 w miejscowości Sandomierz ul. Wielowiejska .

Inwestor : Gmina Sandomierz 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu .

Teren działki numer 883/5 jest terenem płaskim , ogrodzenie typu panelowego .
Na terenie działki brak jest zabudowy kubaturowej i sieci .

2.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .

2.3.1. Plac zabaw .

Projektowany plac zabaw ma kształt zbliżony do trapezu o powierzchni 570,0m² z podziałem na powierzchnie :

- Strefa przeznaczona do zabawy (nawierzchnia bezpieczna) - 158,25m²
- Strefa przeznaczona do zabawy (nawierzchnia trawiasta) - 233,25 m²
- Strefa komunikacyjna (nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm) - 32,30 m²
- Strefa zieleni - 135,28 m²
- Powierzchnia pod obrzeża - 10,92 m²

2.3.2. Roboty przygotowawcze

Teren przeznaczony na plac zabaw należy oczyścić ze zbędnych przedmiotów i ewentualnego gruzu a następnie dokładnie zniwelować w celu uzyskania płaskiego terenu . Po zniwelowaniu terenu należy wyznaczyć poszczególne pola nawierzchni i pasy zieleni poprzez ułożenia obrzeży , które wyznaczają pola zagospodarowania wskazane na rysunkach .

Do obramowania poszczególnych stref placu zabaw należy zastosować obrzeża betonowe 8*30 x 100cm układane na ławach betonowych z betonu B10 .

Obrzeża te mają minimalnie wystawać powyżej poziomu terenu (ok. 2cm) .

W poszczególnych polach nawierzchni należy przewidzieć wykonanie korytowania na głębokość , w zależności od potrzeby wykonania podbudowy .

2.3.3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej - pola oznaczone na mapie i rysunkach nr. 5. Nawierzchnia poliuretanowa będzie zastosowana pod główną zabawką wielofunkcyjną, pod huśtawkami pojedynczą i podwójną, o wysokości upadku 1,50m i 1,20 m (HIC – wg normy EN 1176).

Pola z nawierzchnią poliuretanową należy wyznaczyć obrzeżami betonowymi 8*30 x 100cm, które należy pokryć granulem SBR i nawierzchnią EPDM.

Pod nawierzchnie bezpieczne poliuretanowe należy przygotować **podbudowę**.

Podbudowę strefy przeznaczonej do zabawy stanowią następujące warstwy(od dołu) :

- Warstwa piasku gr. 15cm
- Warstwa kruszywa grubego o frakcji 3-32mm gr. 15cm
- Warstwa kruszywa drobnego o frakcji 0-3mm gr. 5cm

Nawierzchnię **poliuretanową bezpieczną będą stanowić warstwy :**

Warstwa dolna gr. 3cm to podkład elastyczny składający się z granulatu gumowego spojonego poliuretanem SBR, a warstwa górna gr. 1,5cm to nawierzchnia z granulatu EPDM. Ogółem grubość nawierzchni 4,5 cm

Nawierzchnia z granulatu EPDM gr. 1,5 cm powinna być, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody.

2.3.4. Wykonanie nawierzchni trawiastej

Nawierzchnię **trawiastą** stanowi naturalny wysiewany trawnik o pow.233,25 m² z traw odpornych na suszę.

Podbudowę pod nawierzchnię trawiastą.

- Warstwa ubitego piasku gr. 15cm

Na podbudowę należy rozsypać warstwę humusu gr. 10 cm i wysiać trawę.

2.3.5. Wykonanie chodnika (pole oznaczone nr 1)

Projektuje się ciąg pieszzy – chodnik, o powierzchni 32,30 m² o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm.

2.3.5. Zagospodarowanie działki - zieleni

Działka przeznaczona na plac zabaw jest ogrodzona.

Teren przeznaczony do nasadzeń winobluszczy przy ogrodzeniu należy tak ukształtować aby przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią ziemi zabezpieczyć przed wchodzeniem małych zwierząt.

Wzdłuż istniejącego ogrodzenia w odległości 0,50 m – teren oznaczony nr 2 i w pasach oznaczonych nr 3 o szer. 0,5 m należy ustawić obrzeża trawnikowe o wym. 8*30 cm na ławach betonowych.

W pasie oznaczonym nr 2 planuje się zasadzić winobluszcze pięcioklapowe i trzyklapowe.

Od strony ulicy Wielowiejskiej 9, powierzchnia 45,40 m² (oznaczona nr 6), z uwagi na zbliżenie do pompowni ścieków projektuje się pas zieleni z nasadzeniami krzewów - derenia białego, forsycji i krzewuszek

Pas zieleni oznaczonym nr 3 planuje się obsadzić cisem pośrednim „Hillii” bezszypułkowym.

W pasie cisów (pole nr 3) , dodatkowo projektuje się posadzenie brzozy brodawkowatej „płaczącej” – 3 szt. w obrębie zabawek nr 4 i nr 5 . oraz 3 szt. brzozy pożytecznej „białej” za huśtawką podwójną .

Powierzchnię pasów zieleni w trakcie sadzenia krzewów i drzew należy wyłożyć włókniną .

2.3.6. Wyposażenie placu zabaw :

Projektuje się następujące elementy wyposażenia placu zabaw :

- 1 - Zestaw zabawowy - 1szt. w tym zjeżdżalnie , daszki , ścianki wspinaczkowe łukowe , tunele , panele zabawowe i edukacyjne i inne elementy z polietylenu .
- 2 - Huśtawka pojedyncza - 1szt. wykonana z rury stalowej malowanej proszkowo
- 3 - Sprężynowiec skuter - 1szt. wykonany z płyty HDPE
- 4 - Sprężynowiec konik - 1szt. wykonany z polietylenu stabilizowanego UV
- 5 - Sprężynowiec żaba - 1szt. wykonany z polietylenu stabilizowanego UV
- 6 - Huśtawka wagowa - 1szt. rury stalowe malowane proszkowo**
- 7 - Sprężynowiec podwójny duo rekin - 1szt. wykonany z płyty HDPE
- 8 - Piaskownica - 1szt. – drewniana lub z tworzywa sztucznego** , kształt i rodzaj materiału należy uzgodnić z Inwestorem .
- 9 - Huśtawka podwójna - 1szt rury stalowe malowane proszkowo**
- 10 - Ławki i kosze 4 kpl. ławki stelaż metalowy , siedzisko z tworzywa sztucznego , kosze metalowe**
- 11 – Tablica informacyjna

UWAGA : Wszystkie zabawki należy montować w fundamentach betonowych lub za pomocą kotew stalowych proponowanych przez producenta zabawek .

Opracowała :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

ANALIZA WARUNKÓW ZABUDOWY

I DANYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Lp	Warunki i szczegółowe zasady	Określone w Decyzji o Warunkach Zabudowy	Określone w Projekcie Budowlanym
1	Nieprzekraczalna linia zabudowy	nie ustala się gdyż nie ma zabudowy kubaturowej	nie ma zabudowy kubaturowej
2	Maksymalny wskaźnik WIZ – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki	nie ustala się gdyż nie ma zabudowy kubaturowej	nie ma zabudowy kubaturowej
3	Pow. biologicznie czynnej	nie ustala się	nie ustala się

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Temat : **BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ul. WIELOWIEJSKIEJ ,
WAŁOWEJ I SIELECKIEJ**

Adres budowy : **Działka nr ewid. 883/5 Sandomierz ul. Wielowiejska**

Inwestor : **GMINA SANDOMIERZ**

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

1. Definicja

„Obszar oddziaływania obiektu” to zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.”

2. Projektowana inwestycja – BUDOWA PLACU ZABAW

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu działki 883/5, na której plac będzie wybudowany i działki 883/6 , przez którą będzie wjazd i wejście na teren placu zabaw. Wjazd i wejście przez działkę 883/6 jest zapewnione Inwestorowi Aktem Notarialnych , w którym ustanowiono służebność .

Z każdej strony działki zachowane są wymagane odległości placu od budynków sąsiednich i infrastruktury technicznej . Na działce nie występuje infrastruktura techniczna , która ograniczałaby przeznaczenie inwestycji .

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz
upraw. nr 701/21/83

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat : BUDOWA PLACU ZABAW PRZY ul. WIELOWIEJSKIEJ ,
WAŁOWEJ I SIELECKIEJ**

Adres budowy : Działka nr ewid. 883/5 Sandomierz ul. Wielowiejska

Inwestor : GMINA SANDOMIERZ

27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi budowa placu zabaw ,
w miejscowości Sandomierz przy ul. Wielowiejskiej . W trakcie wykonania inwestycji
nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne .

Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Budowy w uzgodnieniu z
pracownikami i Inwestorem. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami
technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może
odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

marzec 2017 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
Ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z

późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie projekt Placu Zabaw w miejscowości Sandomierz przy ul. Wielowiejskiej , dla potrzeb Gminy Sandomierz , zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .